

## Allgemeine Geschäftsvereinbarung ab 01.04.2020

Alle Wohnungen sind **Nichtraucher-Ferienwohnungen!!!**

Die Ferienwohnung muss am Abreisetag stets bis spätestens **9.30 Uhr** im sauberen Zustand verlassen werden. Die Wohnung kann am Anreisetag nicht vor 14.30 Uhr in Anspruch genommen werden, es sei denn, es wurde eine andere Vereinbarung getroffen.

Sie, der Mieter, sind verpflichtet, bei nicht Inanspruchnahme der vertraglichen Leistung, den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der von uns, als Vermieter, ersparten Aufwendungen. Die Einsparung beträgt nach Erfahrungssätzen bei der Übernachtung 10% des Übernachtungspreises. Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen! Bei Stornierung der Ferienwohnung sind Sie verpflichtet, die volle Mietsumme zu entrichten. Wir als Vermieter sind verpflichtet, die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vermietung der Ferienwohnung haben Sie als Mieter für die Dauer des Vertrages den vollen Mietbetrag zu zahlen.

**Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung (ERV)...ist auch über unsere Homepage möglich!!!!**

(der Buchungstermin sollte bei der Versicherung **innerhalb einer Woche nach der Buchung** angegeben werden.)

Die Bestätigung erfolgt direkt nach der Buchung/Reservierung.

Mit der Buchung wird eine 20%ige Anzahlung fällig, die bei einer Stornierung **nicht** erstattet wird! Gäste, die ein Jahr vor Ihrem Urlaubsantritt gebucht haben und bis zum 1. Januar. des Urlaubsjahres stornieren, bekommen die Hälfte der Anzahlung erstattet. Eine Umbuchung wird mit 50.-€ berechnet und ist nur innerhalb eines Kalenderjahres, bis spätestens 4 Wochen vor dem ursprünglich gebuchten Urlaubsantritt, möglich.

Sollte es zu einer Sperrung unserer Beherbergungsstätte in der von Ihnen gebuchten Zeit kommen und es wird keine Alternativlösung für einen "Ersatzurlaub" auf unserem Hof gefunden, erstatten wir Ihnen die bereits geleistete Zahlung zurück. Wir weisen allerdings darauf hin, dass die Rückzahlung ohne Anerkennung einer Rechtspflicht und unter dem Vorbehalt der Rückforderung und der Geltendmachung der vertraglich vereinbarten Stornogebühr erfolgt.

**Der gesamte Rest- Mietbetrag ist im Voraus zu zahlen, sollte vier Wochen vor Urlaubsantritt auf das Konto**

**23016102 bei der VR-Bank Westküste BLZ 21762550 überwiesen werden.**

**Bitte geben Sie den Buchungszeitraum bei der Überweisung an.**

**Sollte die Anzahlung nicht im vorgegebenen Zeitraum auf dem oben genannten Konto eingehen, erlischt der Anspruch auf die Wohnung. Sollte Ihr Urlaubszeitraum und der Buchungstag 14 Tage und weniger auseinander liegen, wird die Miete bei Ihrer Anreise in bar fällig.**

Im Falle eines gesetzlich verordneten Kontaktverbotes, kann es zu einem veränderten/eingeschränkten Angebot auf unserem Ferienhof kommen, was keine Mietpreisänderung zur Folge hat.

Dieser Mietvertrag wird zwischen Ihnen, dem Mieter, und uns, als Vermieter geschlossen. Eine Untervermietung ist nicht möglich. Das Mitbringen jeglicher Haustiere ist **nicht** gestattet!

Bei Zerstörung in oder an den Wohnungen und auf dem gesamten Betriebsgelände (Möbel, Geschirr, Spielzeug usw.) sind Sie verpflichtet, diese im gleichen Design zu Ersetzen oder zu Erstaten.

Die Endabrechnung (Milch, Brötchen, Marmelade usw.), wird am Tag vor Ihrer Abreise, in bar beglichen.

Eine Überweisung dieses Betrages wird mit 3.-€ berechnet.

Eine Bezahlung per Check oder Check-Karte ist leider nicht möglich!

---

### Anreise mit der Bahn

Wenn Sie mit der Bahn anreisen möchten, fahre Sie bis Heide/Holstein und von dort bis Wesselburen, hier holen wir Sie dann ab!

### Kurze Wegbeschreibung zum Ferienhof Landfrieden

Aus dem Norden kommend Richtung Leck, Bredstedt, Hattstedt, Husum, Tönning(202)....

Von Fehmarn kommend Richtung Oldenburg(207),Lütjenburg(202),Raisdorf, Kiel, Rendsburg(203),Tellingstedt, Heide(203).....

Aus der Plöner Ecke kommend Richtung Bornhöved(430),Neumünster, Aukrug(430),Schenefeld auf die Autobahn (23) Richtung Heide, am Autobahnende geradeaus.....

.....die 5 Richtung Tönning ,in Tönning auf die 202 Richtung Garding/St.Peter Ording, in Garding links Richtung Eidersperrwerk/Welt (beim Edeka-Markt), durch Welt geradeaus über die Hauptverkehrsstraße nach Vollerwiek, in der scharfen Rechtskurve müssen Sie links in den "Wagenak", dann die erste Querstraße links in den "Langer Weg" auf der rechten Seite der zweite Hof  
**....Ferienhof Landfrieden....**